



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

25.04.2018

№ 1721

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581 (газета «Городские ведомости», 2017, 21 ноября) (далее - Программа приватизации на 2018 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»

| № п/п | Наименование способа приватизации муниципального имущества | 2018 год (тыс.руб. без НДС) |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1. | Продажа муниципального имущества на аукционе | 182 115,1 |
| 2. | Продажа муниципального имущества на конкурсе | 1 245,0 |
| 3. | Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества | 636,0 |
| 4. | Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе | 213 811,0 |
| | Итого: | 397 807,1 |

2) пункт 5 главы 3 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«5. Необходимость приватизации пакета акций, указанного в главе 7 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

3) главу 4 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|--------------------|---|-------------------|--|---|
| 1. | б-р Приморский, 31 | Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы | В течение года | 959,8 | 495,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 2. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 25,9 | 2 168,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 3. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 58,6 | 3 121,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 4. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 20,1 | 3 670,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 5. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение | В течение | 77,1 | 3 980,0 |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|-------------------------|---|-------------------|--|---|
| | | (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | года | | (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 6. | ул.Громовой, 44 | Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 748,3 | 4 013,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 7. | ул.Коммунистическая, 53 | Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 2 327,1 | 3 469,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 8. | ул.Лизы Чайкиной, 43А | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 с Хохловым М.А. на срок с 04.04.2017 по 03.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 170,7 | 342,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 9. | ул.Карла Маркса, 27А | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 1 715,1 | 4 203,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|------------------------|--|-------------------|--|---|
| 10. | пр-т Степана Разина, 6 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017 годы | В течение года | 212,4 | 472,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 11. | ул.Революционная, 52 | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 15,2 кв.м. Свободно | В течение года | 36,7 | 289,0 |
| 12. | ул.Революционная, 52 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 12,8 кв.м. Фактически используется ООО «Хлебница - Тольятти» | В течение года | 30,9 | 243,0 |
| 13. | ул.Мира, 100 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 82,6 кв.м. Обременено договором аренды от 11.05.2017 № 9092/ц с ЧУСТРИ «Арахна» ТГООИ «Взаимопомощь» на срок с 01.06.2017 по 30.04.2018 | В течение года | 234,7 | 1 404,0 |
| 14. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение (№ пом.:1006, - 1 этаж) общей площадью 227,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 84,1 | 1 768,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 15. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение (№ пом.: 1004, 1 этаж, 1 уровень) общей площадью 40,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 15,1 | 463,7 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 16. | ул.Революционная, 70 | Нежилое помещение (№ пом.: 1005, 1 этаж, 2 уровень), общей площадью 41,7 кв.м. | В течение года | 15,4 | 471,0 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) (2017 года) |
|-------|---------------------|---|-------------------|--|---|
| | | Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | | | 2017 года) |
| 17. | ул.Строителей, 14 | Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 136,5 | 698,4 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 18. | ул.Свердлова, 51 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы | В течение года | 5,8 | 751,6 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 19. | ул.Карла Маркса, 56 | Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017 годы | В течение года | 642,0 | 4 609,2 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 20. | ул.Голосова, 99 | Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 215,0 | 5 089,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 21. | Молодежный б-р, 25 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 251,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 157,0 | 3 220,7 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|---|---|-------------------|--|---|
| 22. | Молодежный б-р, 25 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 48,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 38,0 | 724,2 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 23. | Приморский б-р, 31 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 59,2 кв.м (площадь 31,5 кв.м - свободно, площадь 27,7 кв.м - фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 779,3 | 1 200,6 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 24. | б-р Кулибина, 15 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 191,1 | 809,6 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 25. | Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» | Нежилое здание - дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 1 111,5 | 14 326,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|-------------------------------|---|-------------------|--|---|
| 26. | ул.Победы, 18, помещение 1001 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 115,8 | 2 567,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 27. | ул.Лизы Чайкиной, 43А | Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 160,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 2 211,2 | 3 258,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 28. | б-р Кулибина, 15 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 177,8 | 579,2 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 29. | пр-т Ленинский, 10А | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 578,9 | 1 132,5 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 30. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 130,1 | 339,5 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 31. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, | В течение года | 132,5 | 345,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|--|---|-------------------|--|---|
| | | 2017 годы | | | |
| 32. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 479,2 | 1 044,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 33. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (1 этаж площадью 18,1 кв.м, 3 этаж площадью 200,8 кв.м) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 2 858,9 | 3 763,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 34. | ул.Революционная, 52 | Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 423,7 | 3 238,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 35. | ул.Революционная, 7 корпус 1 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 175,3 | 528,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 36. | ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125 | Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 168,6 | 510,7 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 37. | ул.Громовой, 24 | Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. | В течение года | 1 211,6 | 2 564,4 (согласно отчету об оценке) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|-------------------------|---|-------------------|--|---|
| | | Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы | | | 2017 года) |
| 38. | ул.Никонова, 6 | Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 1 563,8 | 2 666,6 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 39. | ул.Калинина, 75 | Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 200,3 | 2 672,4 (согласно отчету об оценке 2017 года) 5 087,7 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 40. | ул.Мира, 25 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 342,3 | 1 725,5 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 41. | пр-т Степана Разина, 6 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 194,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 1 474,3 | 2 095,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 42. | ул.Коммунистическая, 99 | Нежилое помещение (1 этаж площадь 727,1 кв.м, подвал № 1 площадь 238,7 кв.м) | В течение года | 3 224,2 | 18 150,1 (согласно отчету об оценке |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|--|--|-------------------|--|---|
| | | площадью 965,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | | | 2017 года) |
| 43. | ул.Дзержинского, 76, гаражный бокс № 329 | Гаражный бокс, нежилое, 1-этажный, площадью 16,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы | В течение года | 76,7 | 103,1 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 44. | ул.Маршала Жукова, 26, помещение 1 | Нежилое помещение (3 этаж) площадью 11,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы | В течение года | 13,6 | 244,1 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 45. | ул.Маршала Жукова, 26 | Нежилое помещение (3 этаж) площадью 60,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы | В течение года | 474,0 | 1 033,8 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 46. | ул.Лизы Чайкиной, 43А | Нежилое помещение (1этаж) площадью 6,8 кв.м. Фактически используется ИП Бутиной О.З. Имеется отказ ИП Бутиной О.З. от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения от 26.01.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы | В течение года | 69,5 | 119,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 47. | б-р Приморский, 31, нп-2 | Нежилое помещение (этаж: цокольный этаж № -1) площадью 69,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 916,2 | 649,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|---|---|-------------------|--|--|
| 48. | Приморский б-р, 33 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 87,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 1 086,2 | 1 488,2 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 49. | ул.Победы, 5 | Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 93,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 655,0 | 417,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 50. | ул.Победы, 5 | Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 70,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 498,0 | 326,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 51. | ул.Революционная, 11, корпус 2 | Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 783,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 3 333,0 | 8 518,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 52. | ул.Телеграфная, 18 | Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 9,3 | 629,2 (согласно отчету об оценке 2017 года) 373,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 53. | ул.Коммунистическая, 55, помещение б/н (1001) | Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 52,1 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации | В течение года | 201,4 | 776,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|---|---|-------------------|--|---|
| | | на 2017 год | | | |
| 54. | ул.Коммунистическая, 55, помещение б/н (1006) | Нежилое помещение (этаж: № 1) площадью 29,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 116,0 | 483,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 55. | ул.Коммунистическая, 55, помещение 1 | Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 48,1 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 200,0 | 725,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 56. | Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» | Нежилое здание - дом № 2 для обслуживающего персонала площадью 1 306,5 кв.м, этажность: 3. Литера: А26. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Обременено договором безвозмездного пользования № 2933 от 06.08.2013 с негосударственным образовательным учреждением дополнительного образования «Поволжская Академия Боевых Искусств» на срок с 01.08.2013 по 31.07.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 1 111,6 | 11 111,3 (согласно отчету об оценке 2017 года) |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|-------|-------------------------|--|-------------------|--|---|
| 57. | ул.Фрунзе, 18 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 101,4 кв.м. Обременено договором аренды от 10.11.1997 № 2912/а с некоммерческой организацией православным благотворительным фондом «РАДОНЕЖ» на срок с 01.05.1997 по 31.10.2013 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год | В течение года | 936,7 | 2 185,6 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| 58. | ул.Революционная, 58А | Нежилое помещение (-1 этаж площадью 2 124,3 кв.м, 1 этаж площадью 13,3 кв.м) общей площадью 2 137,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы | В течение года | 10 643,7 | 40 614,4 |
| 59. | пр-т Степана Разина, 62 | Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 184,2 кв.м, в том числе: - нежилое помещение площадью 181,0 кв.м; - нежилое помещение площадью 3,2 кв.м. Свободно | В течение года | 57,1 в том числе: 56,1 1,0 | 1 842,0 |
| 60. | пр-т Степана Разина, 62 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв.м. Свободно | В течение года | 13,0 | 418,0 |
| 61. | пр-т Степана Разина, 62 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 124,1 кв.м, в том числе: - нежилое помещение площадью 16,7 кв.м; - нежилое помещение площадью 13,7 кв.м; - нежилое помещение площадью 19,0 кв.м; | В течение года | 38,5 в том числе: 5,2 4,2 5,9 | 1 241,0 |

| № п/п | Местонахождение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) |
|--------|---|---|-------------------|--|--|
| | | - нежилое помещение площадью 10,9 кв.м; - нежилое помещение площадью 13,7 кв.м; - нежилое помещение площадью 17,0 кв.м; - нежилое помещение площадью 15,4 кв.м; - нежилое помещение площадью 17,7 кв.м. Свободно | | 3,4 4,2 5,3 4,8 5,5 | |
| 62. | Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Комзина, 23 | Незавершенный строительством хозблок (17% готовности) этажность 1, Литера А, инвентарный номер: 2008533. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 859,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301169:0075 | В течение года | | 10,0 |
| Итого: | | | | | 182 115,1 (объекты недвижимости), кроме того 5 461,0 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка) |

4) главу 6 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от

22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе

| № п/п | Местоположение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС |
|--------|----------------------|---|-------------------|--|--|
| 1. | ул.Ленинградская, 10 | Нежилое здание - административно-бытовой корпус общей площадью 481,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 (неопределенный срок). Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 996 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1117 | В течение года | 576,3 | 3 367,5 (согласно отчету об оценке 2017 года) 2 995,0 (согласно отчету об оценке 2017 года) |
| Итого: | | | | | 3 367,5 кроме того, земельный участок 2 995,0. Всего 6 362,5 |

| № п/п | Местоположение | Характеристика | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС |
|---|----------------|----------------|-------------------|--|--|
| <p>Минимальный объем продаж рассчитан (с учетом стоимости земельного участка) за шесть месяцев 2018 года: п. 1 – $6\,362,5 : 60 \times 6 = 636,2$ тыс.руб. (с округлением 636,0 тыс.руб.)</p> | | | | | |

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам-субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора-субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

5) главу 7 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе»

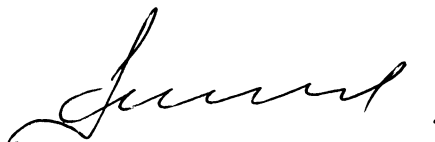
| № п/п | Наименование и местонахождение | Уставный капитал (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %) | Срок приватизации | Предполагаемый объем продаж исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.) |
|--------|---|-----------------------------|---|-------------------|--|
| 1. | АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная, 40 | 427 622,0 | 213 811 или 50% | В течение года | 213 811,0 |
| Итого: | | | | | 213 811,0 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования за исключением подпункта 5 пункта 1 настоящего решения. Подпункт 5 пункта 1 настоящего решения Думы вступает в силу после проведения оценки стоимости акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» и принятия Думой отдельного решения по данному вопросу.

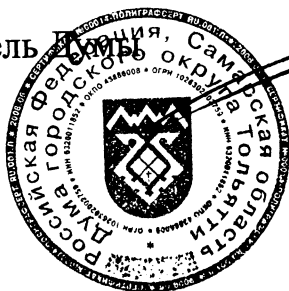
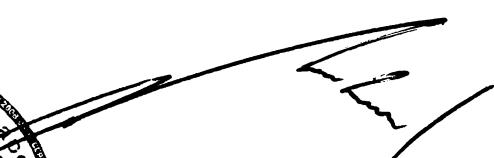
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель

Д.Б.Микель